CỤC THADS TỈNH ĐĂK NÔNG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN ĐĂK MIL**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ....87...../TB-THADS	*Đăk Mil, ngày 04 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS);

Căn cứ Bản án số 63/2023/DSST ngày 13/12/2023 của TAND huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đăk Mil;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đăk Mil;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC),

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đăk Mil cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, diện tích 3950m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DA 185574, số vào sổ cấp GCN: CS08162 ngày 11/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Trí Tuệ (được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Mil xác nhận và chỉnh lý tại trang 4 đứng tên ông Bùi Hưng Long, ngày 11/3/2022). Tài sản trên đất: Đất trống.

2. Thửa đất số 89, tờ bản đồ số 05, diện tích 3950m^2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại: Thôn Thuận Bắc, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông cấp Giấy CNQSD đất số phát hành DA 185573, số vào sổ cấp GCN: CS08161 ngày 11/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Trí Tuệ (Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Mil xác nhận và chỉnh lý tại trang 4 đứng tên ông Bùi Hưng Long ngày 11/3/2022). Tài sản trên đất: Đất trống.

Diện tích đo đạc thực tế của 02 thửa đất trên theo mảnh trích đo địa chính số 169-2024 ngày 06/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Đăk Mil là **7479,9m^2** (Hai thửa đất này thực tế đã hợp thành một thửa nên khi kê biên các thành viên đoàn cưỡng chế không xác định được ranh giới giữa hai thửa đất).

Diện tích đất này có một phần nằm trong Quy hoạch đất của huyện Đăk Mil giai đoạn 2021-2030 nhưng chưa có quyết định thu hồi của UBND huyện Đăk Mil.

Giá khởi điểm của 02 thửa đất trên là: **1.084.586.000đồng** *(Một tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm tám mươi sáu nghìn đồng).*

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Đăk Mil thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; Điều 33 của Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 như sau:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

2.1. Đơn đăng ký tham gia.

2.2. Hồ sơ năng lực (đảm bảo theo các tiêu chí nêu trên).

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 02 năm 2025 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 07 tháng 02 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp.

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Căn cước *(Chú ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không đảm bảo các tiêu chí và không được lựa chọn).*

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Mil, địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đăk Mil, tỉnh Đăk Nông.

Nơi nhận:
- Trang TTĐT Cục THADS T.Đăk Nông;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Mil;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ H. ĐĂK MIL

Nguyễn Văn Thìn